



SAPL 463/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea HCL nr. 291/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare Nr. ____/____2025 al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate Nr. 20635 / 30.09.2025 al Direcției Proiecte

Având în vedere:

- Legea 227/2015 privind codul fiscal prin legea 141/2025-Taxa pe valoare adăugată, art. 291, alineat 1;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 10 publicată la data de 29 iulie 2025 ;
- HOTĂRÂREA NR.288/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- HOTĂRÂREA NR.10/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- HOTĂRÂREA NR. 389/2025 privind modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice actualizați în faza P.T., pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;

- HOTĂRÂREA NR. 291/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Instrucțiunea nr. 19 privind "Centralizatorul cheltuielilor proiectului" aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027;
- Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului" pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”;
- Solicitarea de clarificări nr. 4 transmisă de ADR N-V cu NR. ADRAM 031233/11.09.2025 în etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”;
- Art. 129, alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

Art. 133, alin. 1., art. 139, art. 196, alin.1, litera a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

ART. I. Se aprobă modificarea articolului 2 din cadrul H.C.L. nr. 291/2025, care va avea următorul conținut:

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12", în cuantum de **23.634.059,30 lei** (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă **21.039.962,75 lei** (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă **2.594.096,55 lei** (inclusiv TVA).

ART. II. Se aprobă modificarea articolului 3 din cadrul H.C.L. nr. 291/2025, care va avea următorul conținut:

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a UAT Baia Mare în proiect în valoare totală de **3.014.895,83 lei**, TVA inclus, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **2.594.096,55 lei**, TVA inclus, cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **420.799,28 lei** TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12"

Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de **596.504,03 lei**, TVA inclus, reprezentând, după caz:

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații

comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

• 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari, se va face esalonat pe o perioadă de 5 ani după finalizarea implementării proiectului, prin stabilirea unei taxe în funcție de situația financiară concretă și de cota parte indiviză aferentă fiecărei proprietăți individuale.

ART. III. Celelalte articole ale H.C.L. nr. 291 / 2025 raman nemodificate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

INIȚIATOR

Primarul Municipiului Baia Mare,
Ioan – Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





SAPL 463/2025

Referat

Pentru modificarea HCL nr. 291/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12"

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Municipiul Baia Mare a depus proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12” în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice și utilizarea energiilor regenerabile într-o clădire rezidențială multi-familială din municipiul Baia Mare, ceea ce va conduce la un consum redus de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Prin acest proiect se dorește îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor rezidențiale existente, marea majoritate vechi și cu proprietăți termice scăzute, la nivelul clădirilor NZEB, reducerea consumului de energie termică pentru încălzire în imobilele propuse, inclusiv prin utilizarea energiilor regenerabile și reducerea emisiilor poluante datorate consumului specific de căldură, dar mai ales îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin sporirea confortului interior și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire.

Obiectivul proiectului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12" este creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare prin reabilitarea blocului de locuințe de pe Bulevardul Unirii, Nr. 12, Mun. Baia Mare, Jud. Maramures.

Principalele lucrări de intervenție în cadrul proiectului general vizează următoarele direcții:

- Reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- Susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;
- Creșterea independenței energetice a României;
- Reducerea, prin realizarea lucrărilor de intervenție, a consumurilor de energie termică, electrică, a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumurilor energetice.

Prin Obiectivul specific RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiune: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor în cadrul PR NV 2021 2027 sunt sprijinite acele proiecte care vor contribui la creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.



Având în vedere:

- Legea 227/2015 privind codul fiscal prin legea 141/2025-Taxa pe valoare adaugata, art. 291, alineat 1;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 10 publicată la data de 29 iulie 2025;
- HOTĂRÂREA NR.288/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- HOTĂRÂREA NR.10/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- HOTĂRÂREA NR. 389/2025 privind modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice actualizati în faza P.T., pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- HOTĂRÂREA NR. 291/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Instrucțiunea nr. 19 privind "Centralizatorul cheltuielilor proiectului" aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027;
- Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului" pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”;
- Solicitarea de clarificări nr. 4 transmisă de ADR N-V cu NR. ADRAM 031233/11.09.2025 în etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”;

Ținând seama de:

- Prevederile art. 129, alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere cele expuse anterior, propunem aprobarea modificării HCL nr. 291/2025, a proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12".

Primarul Municipiului Baia Mare,
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD: SAPL 563/2025

Nr.: 20635 / 30.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea HCL nr. 291/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare-CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”

Proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12” a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1 în data de 29.07.2024.

În data de 22.10.2024 proiectul Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12” a intrat în etapa de evaluare tehnico-economică care s-a finalizat în data de 30.06.2025 când Municipiul Baia Mare a fost informat că proiectul mai sus amintit a intrat în etapa de contractare.

Pentru proiectul sus menționat, ADR N-V a transmis Solicitarea de clarificări nr. 4 cu NR. ADRAM 031233/11.09.2025, conform căreia la punctul 4, se solicită Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente având în vedere revizuirea bugetului proiectului ca urmare a creșterii cotei de TVA de la 19% la 21%, conform modificării legii nr. 227/2015 privind codul fiscal prin legea nr. 141/2025-titulul VII “Taxa pe valoare adăugată”, art 291, alineatul 1.

Valoarea totală a proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare–CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”, conform bugetului acestuia este în cuantum de **23.634.059,30** lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă **21.039.962,75** lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă **2.594.096,55** lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie totală în proiect a UAT BAI A MARE, este de **3.014.895,83** lei, TVA inclus, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **2.594.096,55** lei, TVA inclus, cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **420.799,28** lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”

Conform Instrucțiunii nr. 19 privind “Centralizatorul cheltuielilor proiectului” aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027, respectiv Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului” pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”, totalul cheltuielilor indirecte este calculat ca procent de 7% din valoarea cheltuielilor directe. Astfel, crește valoarea proiectului cu 706.175,60 lei, valoare eligibilă.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Cheltuielile indirecte, conform bugetului SMIS intră în categoria CHELTUIELILOR SUB FORMĂ DE RATE FORFETARE, subcategorie „Cheltuieli indirecte conform art. 54 lit. a Regulament (UE) 2021/1060”, cheltuială care nu este cuprinsă și nu se aplică la întocmirea Devizului general conform HG. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Aceste cheltuieli indirecte se calculează ca procent fix de 7% din valoarea costurilor directe eligibile și reprezintă cheltuieli cu proiectul prevăzute în cadrul bugetului, cheltuieli care nu sunt cuprinse în Devizul general. Motiv pentru care indicatorii aprobați prin HCL nr.10/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12” Municipiul Baia Mare, județul Maramures, nu cuprind valoarea cheltuielilor indirecte.

Conform Ghidului solicitantului pagina 14 sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul beneficiarului.

Conform Anexei II.19 se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Conform Ghidului solicitantului pagina 26, contribuția Asociației de proprietari din bloc pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu sunt eligibile, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice, este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile corespunzătoare.

Conform Ghidului solicitantului pagina 40 cap. 3.18. caracterul durabil al proiectului precum și Anexa II.19 În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acestuia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Conform Ghidului solicitantului pagina 40 cap. 3.18., sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către beneficiar.

Având în vedere:

- Legea 227/2015 privind codul fiscal prin legea 141/2025-Taxa pe valoare adaugata, art. 291, alineat 1;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 10 publicată la data de 29 iulie 2025
- HOTĂRÂREA NR.288/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- HOTĂRÂREA NR.10/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- HOTĂRÂREA NR. 389/2025 privind modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice actualizati în faza P.T., pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- HOTĂRÂREA NR. 291/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Instrucțiunea nr. 19 privind "Centralizatorul cheltuielilor proiectului" aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027;
- Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului" pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”;
- Solicitarea de clarificări nr. 4 transmisă de ADR N-V cu NR. ADRAM 031233/11.09.2025 în etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”;

Ținând seama de:

- Art. 129, alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

ART. I. Se aprobă modificarea articolului 2 din cadrul H.C.L. nr. 291/2025, care va avea urmatorul continut:

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12", în cuantum de **23.634.059,30** lei (inclusiv TVA), din care valoarea totala eligibila **21.039.962,75** lei (inclusiv TVA) și valoarea total neeligibila **2.594.096,55** lei (inclusiv TVA).



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ART. II. Se aprobă modificarea articolului 3 din cadrul H.C.L. nr. 291/2025, care va avea urmatorul continut:

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a UAT Baia Mare în proiect a sumei de **3.014.895,83** lei, TVA inclus, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **2.594.096,55** lei, TVA inclus, cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **420.799,28** lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12"

Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de **596.504,03** lei, TVA inclus, reprezentând, după caz:

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari, se va face esalonat pe o perioadă de 5 ani după finalizarea implementării proiectului, prin stabilirea unei taxe în funcție de situația financiară concretă și de cota parte indiviză aferentă fiecărei proprietăți individuale.

ART. III. Celelalte articole ale H.C.L. nr. 291 / 2025 raman nemodificate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare,
- Anexa 1 - Centralizatorul proiectului - Anexa 1 la Instrucțiune AMPRNV nr. 19 din 23.08.2024.
- Anexa 2 - Bugetul – Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului pentru proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”

Director executiv,
Direcția Proiecte
Radu Bolchiș

Intocmit
Manager proiect
Silviu Bucuman